



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/83

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.06.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Haziran ayı 10.06.2022 tarihli ilk birleşiminde 10. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Saray ve Selimiye Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 30.05.2022 tarihli ve 147868 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi G39B03A, G39B03B nazım imar paftaları üzerinde, Saray Mahallesi, 356 ada 6, 7 nolu parseller, 363 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller ve Selimiye Mahallesi 325 ada 36, 43 nolu parseller üzerinde hazırlanmış olan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Ordu Büyükşehir Belediyesinin 21.04.2022 tarihli 2022/114 sayılı kararı ve 21.04.2022 tarihli 2022/115 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Askı ilan sürecinin tamamlanması ile gelen 15 (on beş) adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiş olup, millet bahçesi sınırları içerisinde itiraza konu ibadet alanının aynı büyüklükte olacak şekilde yerinin kaydırılarak düzenlenmesi yönünde, **itirazın değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye